

Prodej rodinného domu, 152 m² s pozemkem 3 800 m², Albrechtice

Bažantnice, Albrechtice



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Folwarczny

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	3800 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům s velkým pozemkem 3 800 m² v Albrechticích - místo s obrovským potenciálem

Jsou nemovitosti, které kupujete kvůli domu.
A pak jsou takové, které kupujete kvůli místu.

Právě takovou příležitost Vám nabízím v Albrechticích u Českého Těšína - v klidné části Bažantnice, kde na Vás čeká pozemek o rozloze 3 800 m² s původním rodinným domem.

Toto místo nabízí klid, prostor a soukromí, které dnes lidé hledají stále častěji. Ráno Vás zde může probudit ticho přírody, srnky na louce a výhled do otevřené krajiny.

Samotný dům je v současné době určen ke kompletní rekonstrukci nebo demolici, což však zároveň otevírá prostor pro realizaci zcela nového bydlení podle vlastních představ.

Nemovitost nabízí:
- částečné podsklepení

- 1 nadzemní podlaží
- půdní prostor

Velkou výhodou je také napojení na inženýrské sítě:

- elektřina
- obecní vodovod
- plynová přípojka na hranici pozemku

V budoucnu je zde navíc plánována možnost napojení na veřejnou kanalizaci.

Dominantou celé nabídky je však rozlehlý pozemek o velikosti 3 800 m², který poskytuje dostatek prostoru nejen pro komfortní rodinné bydlení, ale může představovat také zajímavou investiční příležitost – například pro další výstavbu či rozdělení pozemku.

Lokalita nabízí ideální kompromis mezi přírodou a dostupností měst.

Do Havířova, Karviné i Českého Těšína se dostanete přibližně do 10 minut autem, autobusová zastávka je navíc jen pár minut chůze od domu.

Pokud hledáte místo s atmosférou, velkým pozemkem a potenciálem vytvořit si domov přesně podle svých představ, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám toto výjimečné místo osobně představím.