

Pronájem krásného bytu 3+kk, Šilheřovice, ul. Sokolská 286, sklep, plně vybavený

Sokolská, 74715, Šilheřovice



12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Bc. Petr Juras

Tel.: +420 737732465

GSM: +420 737732465

E-mail:

juras@comfort-reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu krásný, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk, 64 m² v klidné a velmi příjemné části obce Šilheřovice, na adrese Sokolská 286. Byt se nachází v přízemí bytového domu se dvěma vchody a celkem 18 byty.

Byt je ve velmi dobrém stavu, je plně zařízený a vybavený k okamžitému nastěhování. Součástí pronájmu je mimo jiné

vybavená kuchyňská linka se spotřebiči včetně lednice. Součástí vybavení je rovněž pračka, sedací souprava, postel s matracemi, úložné prostory i koupelna s WC. K bytu náleží také sklep. Na všech oknech je nová stínící technika a okna jsou rovněž vybaveny sítý proti hmyzu. V bytě jsou kompletně vyměněny radiátory a termo ventily.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady a příjemné bydlení v lokalitě s dobrou dostupností do Ostravy i Hlučína. Šilheřovice leží na Hlučínsku nedaleko Ostravy a obec má základní občanskou vybavenost včetně školy a školky. V obci funguje autobusová doprava ODIS, například linka 68 ve směru na Ostravu a okolí.

Základní informace

dispozice: 3+kk

adresa: Sokolská 286, Šilheřovice

umístění: přízemí

stav: po rekonstrukci

byt je plně zařízený a vybavený

k bytu náleží sklep

dům má energetickou třídu B

vytápění zajišťuje vlastní plynová kotelna domu

Náklady

nájemné: 12.000 Kč / měsíc

zálohy a poplatky za užívání bytu: 3.400 Kč / měsíc

elektřina: 1.300 Kč / měsíc

plyn: 300 Kč / měsíc

Elektřina i plyn budou přepsány na nového nájemce.

Kauce v podobě dvou měsíčních nájmů.

Proč právě tento byt?

Byt zaujme především svou útulností, velmi dobrým technickým stavem a praktickým uspořádáním. Je vhodný pro jednotlivce, pár i menší rodinu, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do Ostravy, ale zároveň chtějí žít mimo ruch města. Lokalita je příjemná, s okolní zelení a pohodovým rezidenčním charakterem.

Lokalita

Šilheřovice jsou oblíbenou obcí na okraji Ostravy s dobrou dostupností autem i autobusem. V obci je obecní úřad, škola a mateřská škola, další služby jsou v blízkém Hlučíně nebo Ostravě.

Byt je k dispozici po dohodě ihned.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.