

## Prodej, byty/3+kk, 74 m<sup>2</sup>, Gen. Peřiny 1299/14, 69301 Hustopeče, Břeclav [ID 82349]

Gen. Peřiny, Hustopeče



**6 399 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 74 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme hezký, světlý byt 3kk na ulici Gen. Peřiny v Hustopečích. Nachází se ve druhém podlaží bytového domu, který byl zkolaudován v roce 2009. Dům je v energetické třídě C, díky čemuž jsou měsíční náklady na provoz bytu velice příznivé- celkem 5.100,- Kč/měsíc při tříčlenné domácnosti. (Elektřina 1000,- Kč, voda 1240,- Kč, teplo 1400,- Kč, SVJ 1460,- Kč)

Užitná plocha bytu činí 73,92 m<sup>2</sup> + balkon 6,08 m<sup>2</sup> + sklep 2 m<sup>2</sup>. Nová, moderní kuchyně je vybavená vestavěnými spotřebiči včetně myčky nádobí. Mezi další výhody bytu patří koupelna se sprchovým koutem, samostatné wc, a také prostorný balkon s krásným výhledem. Ložnice i dětský pokoj jsou vybaveny vestavnými skříněmi. Parkování na veřejných plochách je bezproblémové. Cena bytu je konečná, včetně provize realitní kanceláře.