

## Prodej komerční nemovitosti, Srbsko

K Přívozu, Srbsko



**29 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Mach**

**GSM:** 776530115

**E-mail:**

[martin.mach@rkevropa.cz](mailto:martin.mach@rkevropa.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	458 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci generační výměny v rodině Vám exkluzivně nabízíme k prodeji komerční nemovitost Hotel U Berounky v obci Srbsko ve Středočeském kraji. Jedná se o plně funkční, tradiční provoz restaurace a ubytování s vysokou návštěvností a vysokým dlouhodobým hodnocením. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná turisty, cyklisty i vodáky, a to díky své poloze u řeky Berounky a nedaleko Karlštejna.

Restaurace nabízí 60 míst k sezení a prostornou zahrádku až pro 100 hostů. Je tak ideální pro letní sezónu, oslavy, svatby či firemní akce. Ubytovací část disponuje kapacitou 15 lůžek, což umožňuje propojit gastronomický provoz s ubytováním a plně využít turistický potenciál oblasti. V nemovitosti se dále nacházejí dvě bytové jednotky.

Nemovitost svým dispozičním řešením a velikostí nabízí také možnost využití pro jiné komerční účely, například jako penzion, sídlo firmy, školicí centrum, komunitní prostor či kombinaci podnikání s vlastním bydlením.

Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, má vlastní studnu, vytápění plynovým kotlem a ohřev vody zajišťuje bojler.

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost v atraktivní přírodní lokalitě s výbornou dostupností do Berouna i Prahy.