

## Prodej rodinného domu, 95 m<sup>2</sup>, Smidary, ul. Na stávku

Na stávku, 50353, Smidary



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Česák Lukáš**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                        |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 95 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Smidary na pozemku o výměře 196 m<sup>2</sup>. Dům je dispozičně řešen v přízemí obytnou místností, kuchyní, koupelnou se sprchovým koutem a samostatným WC. V podkroví je prostorná místnost a částečně půda. Do domu je zaveden obecní vodovod, kanalizace, elektrická energie 230/400V, vytápění a ohřev vody je kondenzačním plynovým kotlem. Do domu je přivedena optická síť. Okna jsou plastová s trojskly se žaluziemi i venkovními roletami. K venkovnímu posezení slouží pergola a ke skladování kolna a zahradní domek. Parkovat lze na pozemku za branou, nebo na ulici před domem. Dům je ihned k nastěhování a prodává se celkově vybavený. Je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci. V obci je dobrá občanská vybavenost a také i v 6 km vzdáleném Novém Bydžově. Více informací u makléře.