

Prodej rodinného domu, 302 m², Moravská Třebová, ul. Horní

Horní, 57101, Moravská Třebová

**Neuvedeno**
za nemovitost

Info v RK.



Vyřizuje

Zavřel Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	2
Užitná plocha:	302 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o celkové podlahové ploše 302 m² v klidné části města Moravská Třebová na ulici Horní. Nemovitost je vedena jako rodinný dům, avšak nabízí velmi zajímavý investiční potenciál pro vybudování více bytových jednotek. V 1. NP se nachází zádveří, schodiště, sklad, tři pokoje a dvě koupelny - dispozice nabízí možnost vybudování dvou bytových jednotek o velikosti 1+kk. 2. NP nabízí čtyři pokoje (jeden s balkonem), kuchyň, koupelnu, samostatné WC, chodbu a schodiště. V tomto podlaží lze uvažovat například o dispozicích 2+kk a 2+1. Součástí domu je také prostorná půda, která nabízí praktické využití například pro skladování, nebo rozšíření bytové plochy.

K domu náleží vlastní asfaltovaná plocha o velikosti 179 m² vhodná pro parkování více vozidel. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si dispozice podle vlastních představ nebo investičního záměru. Zajímavá příležitost pro investory i vícegenerační bydlení nebo podnikání.