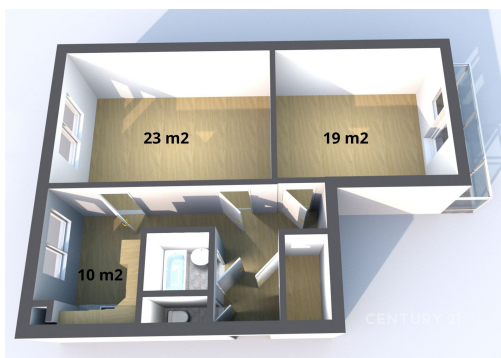


## Byt 2+1 Svitavy, Větrná, velké místnosti, lodžie, 3.NP

Větrná, Svitavy



**2 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Matěj Vítek**  
Tel.: 538 728 645  
GSM: 420538728645  
E-mail:  
[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

|                              |                               |                                  |                               |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>              |
| <b>Sklep:</b>                | 4 m <sup>2</sup>              | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej prostorného bytu 2+1, v panelovém domě ve Svitavách, na ulici Větrná. Bytový dům byl již kompletně revitalizován a je v dobrém stavu. Byt samotný je situován v 3.NP, s orientací na východ a západ. Dispozičně se vchází z centrální velké chodby s šatnou do kuchyně, obývacího pokoje a neprůchozí ložnice s lodžii. Velkou předností tohoto bytu jsou výměry pokojů - 23 a 19,5 m<sup>2</sup>. Také kuchyně není malá, má 10 m<sup>2</sup>. Všechny pokoje mají na podlaze lino, případně koberce. Koupelna je tvořena umakartovým jádrem, s vanou a umyvadlem, WC je zvlášť. Vytápění ústřední dálkové, s vlastními měřáky. Byt má také poměrně velký sklep přes 4 m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha je 67 m<sup>2</sup> bez lodžie a sklepa.

V bytě je pod dlouhodobou smlouvou nájemník. Byt má tak aktuálně jedinou variantu užívání, a to jako investiční byt.  
Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.