

## Prodej bytu 4+1, 76 m<sup>2</sup>, Teplice, ul. Pod hvězdárnou

Pod hvězdárnou, 41501, Teplice



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Fléglová Anna**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 4+1

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 76 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a slunný byt 4+1 o celkové užitné ploše 76 m<sup>2</sup>, situovaný ve druhém nadzemním podlaží panelového domu v žádané lokalitě Prosetice. Velkou předností této nabídky je fakt, že dům právě prochází kompletní revitalizací, která zahrnuje celkové zateplení fasády a instalaci zcela nových balkonů, což zajistí vysoký komfort bydlení i budoucí úspory za energie. Samotná jednotka disponuje čtyřmi samostatnými pokoji a kuchyní, přičemž interiér je sjednocen plovoucí podlahou. Ačkoliv je byt v dobrém stavu, nese známky běžného opotřebení, což z něj činí ideální příležitost pro realizaci drobné rekonstrukce přesně podle vašich představ a potřeb. Dispozice zahrnuje dvě chodby s dostatkem místa pro úložné prostory, praktickou sklepni kóji a jeden pokoj přístupný přes koupelnu. Lokalita nabízí výbornou dostupnost služeb, obchodů i MHD v bezprostřední blízkosti. S financováním vám rádi pomůžeme v našem vlastním hypocentru. Neváhejte se domluvit na prohlídce.