

Pronájem bytu 3+1 70 m², Zlín

Podlesí III, 76005, Zlín



16 500 Kč

za měsíc

měsíční poplatky ve výši 5 600 Kč



Vyřizuje

Tomáš Batík

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02649 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám představují byt k pronájmu ve Zlíně na ulici Podlesí. Pokud hledáte prostorné bydlení s dobrou dostupností do centra a dostatkem denního světla, zaujme Vás tento byt o dispozici 3+1 s přibližnou výměrou 70 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží bytového domu.

Byt je prakticky řešený a nabízí pohodlné uspořádání jednotlivých místností. Ze vstupní chodby je přístup do obývacího pokoje, jednoho samostatného pokoje, koupelny s vanou a samostatného WC. Součástí chodby jsou již vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. Další úložné možnosti nabízí také komora vhodná například pro potraviny nebo sezónní věci.

Z obývacího pokoje se vstupuje do zrekonstruované kuchyně a do dalšího pokoje, ze kterého je přímý vstup na lodžii. Ta nabízí příjemné místo pro ranní kávu, čtení nebo klidný odpočinek s výhledem do okolí. Úložné skříně jsou navíc umístěny i v pokojích, což zvyšuje praktičnost bydlení.

Dispozice bytu poskytuje dostatek prostoru pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří potřebují například pracovnu nebo dětský pokoj. Díky odděleným místnostem byt nabízí příjemné soukromí a flexibilní využití prostoru.

Lokalita Podlesí patří k vyhledávaným částem Zlína, zejména díky kombinaci klidného prostředí a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, školku, dětská hřiště, sportoviště i zastávky MHD. Velkou výhodou je i blízkost centrálního parku, ideální pro procházky, běhání nebo volný čas s rodinou. Do centra města se snadno dostanete během několika minut autem nebo městskou dopravou.

Nájemné činí 16 500 Kč měsíčně. Zálohy na energie a služby jsou stanoveny na 5 600 Kč. Vratná kauce je ve výši 22 100 Kč. Provize realitní kanceláři ve výši 22 100 Kč + DPH.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Pokud máte zájem o více informací nebo si chcete domluvit osobní prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám byt osobně představím a zodpovím všechny dotazy.

Těší se na Vás Tomáš Batík, Explicit Reality