

## Prodej bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup>, Česká Lípa, ul. U Nemocnice

U Nemocnice, 47006, Česká Lípa



**3 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Koutná Diana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 77 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji luxusní prostorný byt 3+1 o užitné ploše 77 m<sup>2</sup>. Byt je po nádherně zdařilé a moderní rekonstrukci. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu v části města Česká Lípa – sídliště Špičák, v těsné blízkosti centra města. Nabízí světlé, vzdušné místnosti s praktickou dispozicí, kvalitní materiály, moderní řešení rozvodů a vybavení. Dále k užívání prostorná lodžie a dostatek úložných prostor, k dispozici je také sklep. Vhodný pro rodinu i jako investice k pronájmu. Momentálně je byt pronajatý, v případě, kdy budete chtít nájemníka ponechat, je zde tato možnost. Dům je udržovaný, v okolí kompletní občanská vybavenost, školy, obchody a dobrá dopravní dostupnost včetně MHD. Prohlídky po dohodě, budeme se těšit na setkání.