

## Pronájem bytu 2+kk, České Budějovice, ul. K Šindlovým Dvorům

K Šindlovým Dvorům, České Budějovice



### 19 900 Kč

za měsíc

nájemné bez energií,  
energie 4.600 Kč, provize  
RK 19.900 Kč, kauce  
39.800 Kč



Vyřizuje

**Pouzarová Lucie**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** okraj obce

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 49 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a moderní byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 49 m<sup>2</sup> a krytým parkovacím stáním, který se nachází v novostavbě cihlového domu, v klidné části Českých Budějovic. Byt je situován v 5. nadzemním podlaží z celkových 6. Velkou výhodou této nabídky je skutečnost, že se jedná o zcela nový byt, ve kterém dosud nikdo nebydlel, budete tak jeho prvním obyvatel. Interiér působí velmi světlým a vzdušným dojmem a je navržen tak, aby poskytoval praktické a pohodlné bydlení.

Dispozice bytu nabízí ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu a předsíň. V bytě je zároveň chytře vyřešený úložný prostor, který umožňuje pohodlné uskladnění věcí bez nutnosti dalšího nábytku.

K bytu náleží také dva sklepy, které poskytují další místo pro uložení sezónních nebo méně používaných věcí. V domě je k dispozici kolárna a kočárkárna, což ocení zejména aktivní lidé, rodiny s dětmi nebo majitelé kol. Domácí mazlíčci jsou vítáni.