

Byt 3+kk/B v projektu Slunečný vršek, Praha 15 - Hostivař

Bratislavská, 10200, Praha 15, Praha

**8 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**robert.poppl@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+kk se dvěma terasami a celkové ploše 57,36 m², nacházející se v posledním 6. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Slunečný Vršek v ulici Bratislavská č.or.11, Praha 10 - Hostivař. Dům se nachází v atraktivní lokalitě v blízkosti Hostivařské přehrady a lesoparku Hostivař.

Byt se skládá z předsíně, dvou ložnic (12,3 a 9,14m²) orientovaných do ulice, koupelny s vanou a samostatného WC. Dominantou bytu je obývací pokoj (20,71m²) s kuchyňským koutem, který je vybaven vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazničkou, pečící trouba, myčka, varná deska). Z obývacího pokoje je vstup na druhou terasu orientovanou do klidného vnitrobloku s výhledem na lesopark.

Celková plocha teras činí 12,38 m² (8,06 m² a 4,32 m²). V obytných místnostech jsou položeny plovoucí podlahy, v koupelně a na chodbě je keramická dlažba.

Nemovitost představuje také zajímavou investiční příležitost - byt je dlouhodobě pronajatý (nájemce zde bydlí již 16 let) a lze zajistit garantovaný výnos přibližně 3 % ročně.

K bytu je možné přikoupit garáž za cenu 800.000 Kč, která se nachází v objektu naproti hlavního vchodu. Vstup do garáže je z ulice Řižská nebo z vnitrobloku naproti domu.