

## Rodinný dům na návsi s pozemkem 1 165 m<sup>2</sup>, lokalita Staré Hodějovice

Na Návsi, Staré Hodějovice



### Rezervace



Vyřizuje

**Petr Vaňous**

**Tel.:** 721 549 815

**GSM:** 724 296 705

**E-mail:**

[01vanous.petr@seznam.cz](mailto:01vanous.petr@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	779 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	138 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1165 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	386 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Staré Hodějovice, situovaný na pozemku o celkové výměře 1 165 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází na návsi a nabízí nejen pohodlné rodinné bydlení, ale i široké možnosti využití díky velkorysému zázemí a vedlejším stavbám.

Dispozičně je dům řešen jako 4+1. Ze vstupní předsíně se vstupuje do dvou samostatných pokojů, technické místnosti, sklepa a dále do kuchyně s jídelnou, která tvoří příjemné centrum domu. Odtud je vstup do obývacího pokoje a koupelny s toaletou, z obývacího pokoje pak do ložnice. Dispozice tak nabízí praktické uspořádání pro rodinné bydlení.

Velkým benefitem této nemovitosti je rozlehlý pozemek a množství doprovodných staveb. Na zahradě se nachází 2 garáže, pergola s krbem, 2 dílny a sklad na dřevo, což ocení nejen kutilové, ale i zájemci hledající dostatek úložného a pracovního prostoru.

Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů, v kuchyni jsou navíc krbová kamna, která dodávají interiéru příjemnou atmosféru. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají dům s charakterem, dostatkem prostoru a zázemím, v klidné lokalitě nedaleko Českých Budějovic.