

## Prodej stavebního pozemku o výměře 1.253 m<sup>2</sup>, Staré Smrkovice, okr. Jičín

Staré Smrkovice



**1 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 1 253 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 253 m<sup>2</sup>, vhodný k výstavbě rodinného domu. Pozemek se nachází v klidné části obce Staré Smrkovice na Jičínsku a poskytuje příjemné prostředí pro budoucí bydlení.

Na pozemku dříve stál rodinný dům se stodolou. Hlavní budova byla odstraněna, avšak stodola zůstala zachována a nabízí široké možnosti využití - například jako sklad, dílna či prostor pro další podnikání.

Na hranici pozemku jsou dostupné tyto inženýrské sítě:

- elektřina
- plyn
- obecní vodovod
- kanalizace

Občanská vybavenost a doprava:

V obci se nachází potraviny, mateřská škola i místní hostinec. Dopravní spojení je zajištěno autobusovými linkami i vlakovými spoji na trase Chlumeck nad Cidlinou - Stará Paka.

Financování:

Koupe pozemku je možná prostřednictvím hypotečního úvěru. V případě zájmu zajistíme kompletní služby našeho hypotečního centra. Vřele doporučuji prohlídku.