

Podnájem bytu 2+kk s balkonem, sklepem a vnitřním parkováním

Východní, 53003, Pardubice IV, Pardubice

**15 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Vladislav Potočník**Tel.:** +420 775040697**GSM:** +420 775040697**E-mail:**vladislav.potocnik@matrixreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu krásný, prostorný byt v klidné rezidenční čtvrti Nová Tesla. Byt o dispozici 2+kk se nachází ve 3.NP zabydleného bytového domu z roku 2023. Dispozici bytu tvoří chodba, obytná část s kuchyňskou linkou, ložnice, koupelna se záchodem. Balkon je orientován jižním směrem.

Byt má plochu 43 m² + balkon 4m², je vhodný pro dvě osoby, případně rodinu s malými dětmi.

K bytu náleží sklep a vnitřní parkovací stání.

Energetická náročnost budovy je B, Občanská vybavenosti v okolí je dobrá. V dochozí vzdálenosti je Penny, nemocnice, zastávka MHD, školka, škola, kavárna, restaurace. Vnitroblok má již realizované parkové úpravy herními prvky a lavičkami pro odpočinek.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou dle fotografií, součástí bytu není lednice.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem, nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Nájemné 15.500 za byt včetně parkovacího stání. Zálohy na služby a poplatky 3.500 (nezahrnuje elektřinu, internet).
Kauce 30.000, odměna za zprostředkování ve výši jednoho nájmu.
V případě vážného zájmu nás neváhejte kontaktovat.