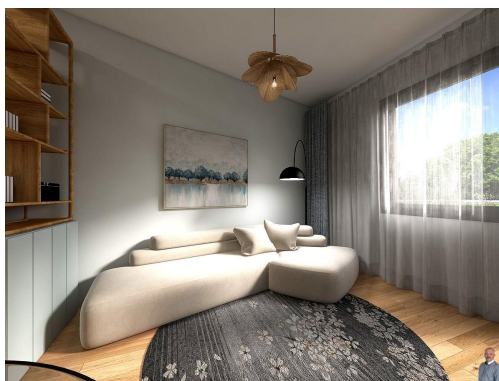
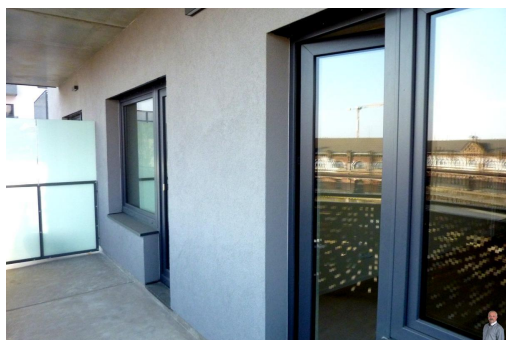


Pronájem bytu 2+kk, Brno, St. Brno, ul. Nové Sady, 81m2, výtah, balkón, gar. stání

Ghegova, 60200, Brno-střed, Brno



26 000 Kč

za měsíc

+ inkaso 5000Kč/měs +
kauce+ provize RK



Vyřizuje

Roman Kvasnica

Tel.: +420 604964166

GSM: +420 604964166

E-mail:

reality@romankvasnica.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	81.3 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9.9 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k pronájmu byt 2+kk (zkolaudován jako byt, nikoli apartmán, nebo studio) v novostavbě zděného multifunkčního domu Centropolis při ulici Nové Sady (Ghegova) v Brně. Byt je nadstandardně částečně vybaven. Okolí domu má krásné výhledy na památné skvosty Brna.

- Dispozice 2+kk
- Výměra bytu je 81,3m2 vč. 9,9m2 velkého balkónu, obklopující byt
- Velká okna s izolačními trojskly plněná inertním plynem s nízkým koeficientem prostupu

- Nadstandardní materiály a spotřebiče
- Teplotně nastavitelné (3000-6000Kelvinů) přisazené lustry LED
- Kuchyňská linka na míru se spotřebiči značky Elektrolux vč. velké lednice s mrazákem
- Koupelna s odvětráním
- Samostatná toaleta s mechanismem zajišťující tiché zavírání víka
- Velká šatna
- Připojení na pračku a sušičku v koupelně
- Příjemná orientace na jih, je v parných letních měsících více než výhodou
- Dům má exkluzivní PENB
- Výhoda - byt je situován do vnitrobloku k parčíku a nabízí klidnější bydlení

V koupelně najdete:

- Značkové obložení
- Velké zrcadlo s podsvícením, včetně umyvadla
- Sprchový kout s podomítkovou baterií
- Byt je volný ihned, dlouhodobě.

U nás vždy něco navíc:

Parkovací garážové stání ve 2. podlažním suterénu budovy je k bytu navíc za 3000,- Kč/měsíčně.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých kritérií