

Prodej bytu 3+1 s lodžií v Táboře

Kvapilova, Tábor

**4 600 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Monika Kristová**GSM:** +420739500502**E-mail:**monika.kristova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkně dispozičně řešený byt 3+1 s lodžií, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě města Tábor, v ulici Kvapilova. Celková podlahová plocha bytu činí 80,35 m², z toho užitná plocha bytu je 72,96 m² (bez lodžie a sklepa).

Byt nabízí praktické a promyšlené dispoziční řešení. Součástí je kuchyně se vstupem do spíže a zároveň na lodžii, prostorný obývací pokoj s možností propojení s kuchyní, dvě neprůchozí ložnice (jedna přístupná z chodby a druhá z obývacího pokoje), dále chodba s prostorem pro vestavěné skříně, komora/šatna přístupná z chodby, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem a samostatné WC.

Výměry jednotlivých místností:

kuchyně 10,22 m², obývací pokoj 20,47 m², pokoj 13,79 m², pokoj 11,95 m², koupelna 2,40 m², WC 0,73 m², chodba 7,68 m², komora 3,68 m², spíž 2,04 m², lodžie 2,51 m² a sklep 7,39 m² (viz půdorys v nabídce).

Byt je udržovaný, má nová plastová okna a byla zde provedena rekonstrukce koupelny.

Nachází se v 1. patře cihlového bytového domu bez výtahu. V roce 2024 proběhlo zateplení fasády domu. Tato investice byla částečně financována z naspořených prostředků fondu oprav a částečně úvěrem SVJ. Měsíční příspěvek do fondu oprav včetně splátky úvěru činí 2.627 Kč. Celkové měsíční náklady na byt (bez elektřiny) jsou přibližně 6.000 Kč.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově z teplárny. Na nemovitosti nevážnou žádná zástavní práva ani věcná břemena.

Byt se nachází ve velmi atraktivní lokalitě v blízkosti centra města. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost a řada sportovišť – plavecký bazén, letní plovárna, fotbalové hřiště, atletický stadion či zimní stadion.

Velkou předností této nabídky je především velmi praktické dispoziční řešení bytu a výborná lokalita.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku této nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.