

## Prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk, 109 m<sup>2</sup>, balkon, sklep, parkování - Strážnice, ul. Nádražní

Nádražní, Strážnice



**4 950 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize RK



Vyřizuje

**Ing. Kristýna Šnajdrová**

**Tel.:** 777 571 320

**GSM:** +420 734 799 448

**E-mail:**

[kristyna.snajdrova@gpre.cz](mailto:kristyna.snajdrova@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji velkorysý a zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 109 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. podlaží malého cihlového domu o 3 bytových jednotkách v klidné části Strážnice.

Velkou výhodou je samotný dům se pouze třemi bytovými jednotkami. Nový majitel tak získá více soukromí, klidnější bydlení a pouze dva sousedy.

Byt nabízí vzdušný a velkorysý prostor pro pohodlné rodinné bydlení i komfortní život páru, který ocení dostatek místa. Součástí je balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, ideální pro ranní kávu i večerní odpočinek. Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná vstupní chodba, která plynule navazuje na velkorysý obývací pokoj (52,6m<sup>2</sup>) propojený s jídelní částí a kuchyní ( 10m<sup>2</sup>). Dispozice bytu dále nabízí dvě samostatné ložnice (15m<sup>2</sup> a 15,6m<sup>2</sup>), přičemž z jedné z nich je přímý vstup na balkon. K pohodlnému bydlení přispívá také samostatná toaleta ( 2m<sup>2</sup>), velká koupelna s rohovou

vanou (14m<sup>2</sup>) a praktická technická místnost, která poskytuje dostatek úložného i užitného prostoru.

Byt prošel rekonstrukcí a v každé pokoji je zabudovaná klimatizační jednotka. Byt se nabízí částečně vybavený a má vlastní sklep a vlastní parkovací místo přímo před domem, které je již zahrnuto v ceně.

Měsíční náklady bytu jsou cca 4300Kč,

Lokalita nabízí velmi praktické bydlení s dobrou dostupností služeb. Vlakové i autobusové nádraží je vzdálené přibližně 2 minuty chůze, supermarket Penny asi 5 minut a centrum města Strážnice zhruba 10 minut pěšky.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.