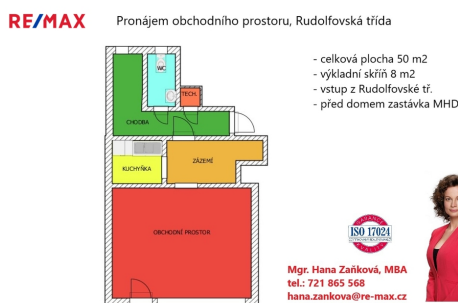


Pronájem obchodních prostor, 50 m², Rudolfovská tř.

Rudolfovská tř., České Budějovice



10 000 Kč

za měsíc

cca 2000,- +
energie-přepis



Vyřizuje

**Mgr. Hana Zaňková,
MBA**

Tel.: 725 910 910

GSM: +420721865568

E-mail:

hana.zankova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu 50 m² obchodních prostor na jedné z nejrušnějších ulic v centru Českých Budějovic.

Obchodní prostor se skládá z hlavní prodejní místnosti, kuchyňky, zázemí, chodby, WC a technické místnosti.

Do hlavní obchodní místnosti o ploše 29 m² je vchod přímo z Rudolfovské ulice, kde je také výkladní skříň o ploše 8 m² orientovaná na severozápad.

Před domem je zastávka MHD.

Součástí je kuchyňka, zázemí (možno použít jako malou kancelář), sociální zařízení (WC), chodba a technická místnost. Vytápění - 2x gamatky. Voda je ohřívána elektrickým bojlerem.

V objektu je instalováno zabezpečovací zařízení.

Prostor je vhodný pro obchod.

Nájemné 10 000,- Kč/měs + energie cca 2 000,- /měs - elektřina a plyn budou přepsány na nájemce

Provize RK 10.000,- + DPH

Vratná peněžitá jistota 10.000,- Kč Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.