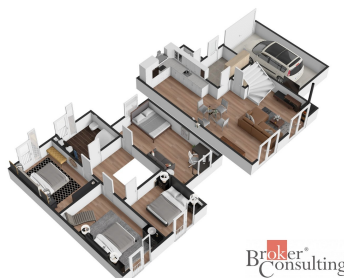


## Rodinný dům obklopený zelení, 145 m<sup>2</sup> + zahrada 449 m<sup>2</sup>

Pešova, Praha-Dolní Chabry, Praha



**18 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 157 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 145 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 449 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 340 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný rodinný dům obklopený zelení a vzrostlými stromy. Tento dům ocení všichni, kdo hledají klid a prostor pro trávení času na zahradě. Dům se nachází v klidné části obce nedaleko Ďáblického háje a zároveň v sousedství plné občanské vybavenosti.

Jedná se o 5kk s koupelnou, samostatným WC a prostornou garáží. Dům je vybaven moderními technologiemi jako jsou předokenní rolety, EZS, příprava na krb nebo dálkově ovládaná plotová a garážová vrata. Dům je v perfektním stavu - velmi málo užívaný.

Dole se nachází chodba, toaleta s umyvadlem, technická místnost a samozřejmě obývací pokoj s kuchyňským koutem. V prvním patře pak najdete 4 pokoje a velkou koupelnu s rohovou vanou, dvěma umyvadly a toaletou. Navíc se v jednom pokoji nachází příprava vody a odpadů a je tedy možnost zde vybudovat druhou koupelnu.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem vč. 120l zásobníku teplé vody.

[Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě jim zvolených kritérií.]