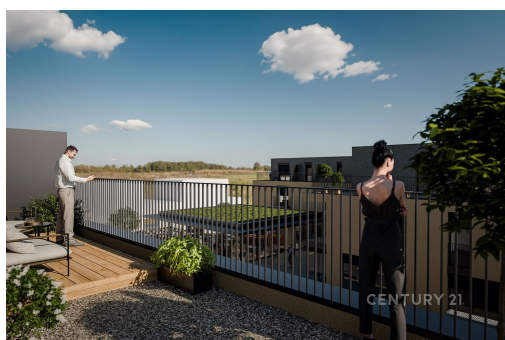


## Nadstandardní penthouse s velkorysou terasou v novostavbě - Radlák, Jílové u Prahy

Pražská, Jílové u Prahy



**13 666 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šárka Vachková**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** 420723552107

**E-mail:**

[sarka.vachkova@century21.cz](mailto:sarka.vachkova@century21.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 87 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Sklep:** 5 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám unikátní byt o dispozici 3+kk s užitnou plochou 83,4 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby v rezidenčním projektu Terasy Radlák, v klidné části Radlíku u Jílového u Prahy. Součástí bytu je nadstandardní terasa o velikosti 64,3 m<sup>2</sup> a sklepní kóje o ploše 4,8 m<sup>2</sup>.

Byt je navržen s důrazem na funkční dispozici, dostatek přirozeného světla a efektivní využití prostoru. Díky terase se obytný prostor přirozeně rozšiřuje o venkovní část, která nabízí příjemné místo pro relaxaci či posezení.

Dům je nízkopodlažní a vybaven výtahem. Stavba splňuje nároky na moderní a komfortní bydlení a je zařazena do energetické třídy B- velmi úsporná.

K bytu je možné dokoupit vnitřní parkovací stání za cenu 488 000 Kč. Parkovací stání není součástí kupní ceny bytu.

Rezidenční projekt je realizován v několika etapách a nabízí více bytových jednotek různých dispozic, vhodných jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Lokalita Radlík zaujme klidným prostředím v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupností do Prahy.

Byt je v osobním vlastnictví a dokončení výstavby je plánováno na rok 2026.

Podrobné informace o celém projektu jsou dostupné na stránkách projektu Terasy Radlík. vizualizace interiéru jsou ilustrativní.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

Ráda vás tímto bytem osobně provedu.