

Světlý byt 2+kk v klidné části Hradce Králové - pohodlné bydlení blízko centra

Za Škodovkou, Hradec Králové



5 997 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sabina Kotrčová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420607578144

E-mail:

sabina.kotrcova@re-max.cz

| | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 68 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný byt o dispozici 2+kk a výměře přibližně 68 m², který se nachází ve 3. podlaží cihlového domu v ulici Za Škodovkou v městské části Kukleny v Hradci Králové. Byt je udržovaný a nabízí praktické uspořádání místností i dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru nebo menší rodiny.

Interiér působí světlým a příjemným dojmem. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, který poskytuje dostatek místa pro každodenní život i setkávání s rodinou nebo přáteli. Samostatná ložnice nabízí klidné zázemí pro odpočinek a dostatek prostoru pro úložné řešení. Součástí bytu je také koupelna s vanou a samostatné WC.

Byt je prodáván kompletně vybavený, takže je možné se nastěhovat téměř okamžitě bez nutnosti větších investic. Součástí vybavení jsou například skříně, postel, komoda, sedací souprava a další základní vybavení domácnosti. Zároveň ale nabízí prostor pro případné úpravy podle vlastních představ.

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický bojler (80 l). K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Samotný dům pochází přibližně z roku 1930 a v roce 2005 prošel rozsáhlejší rekonstrukcí, během které byla vyměněna okna, dveře a vrata, provedena úprava společných prostor, nová elektroinstalace a nová střešní krytina. Díky tomu je objekt ve velmi dobrém technickém stavu.

Velkou výhodou je také lokalita. Ulice Za Škodovkou se nachází v klidné části Hradce Králové s dobrou dostupností do centra města. V blízkosti je zastávka MHD, obchody, služby i další občanská vybavenost. Lokalita nabízí příjemné městské bydlení s dobrou dopravní dostupností a zároveň dostatek klidu.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

Rádi Vám byt osobně představíme na prohlídce. Neváhejte nás kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.