Prodej - Chaty a rekreační objekty číslo zakázky: **434368**

Prodej chalupy 4+kk v Beskydech

Bílá

5 300 000 Kč

za nemovitost

včetně advokátní úschovy, provize

Vyřizuje
Ing. Rostislav Schramek
Tel.: 722 484 787
GSM: +420608765566
E-mail: rostislav.schramek@re-max.cz

Zastavěná plocha:	156 m²	**Užitná plocha:**	147 m²
Plocha parcely:	3039 m²	**Druh objektu:**	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Umístění objektu:	polosamota	**Doprava:**	silnice; autobus
Komunikace:	neupravená	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	**Telekomunikace:**	Internet
Plyn:	Individuální	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi roubenou chalupu 4+kk v Beskydech. Jedná se o jednu z posledních roubených chalup, situovaných na hřebeni Bílý kříž - Doroťanka, v chráněné krajinné oblasti Kysuce. Chalupa se nachází pouze 150 metrů za státní hranicí se Slovenskem a spadá pod kat. území Klokočov. Zvenku nenápadná, původní, stoletá chalupa je uvnitř pěkně udržovaná. Novému majiteli poskytne nepopsatelnou atmosféru a energii, která z tohoto místa doslova sálá. Chalupa s novou šindelovou střechou se nachází na polosamotě, v sousedství je jen pár dalších domů, vše obklopuje nádherná příroda s úžasnými panoramaty a celodenním sluncem. Příjezdová cesta k chalupě v délce cca 80 metrů je nezpevněná, navazuje na obecní komunikaci, v zimě udržovanou. Do oblasti Vjadačka, ve které se chalupa nachází, se dá dojet jak z české (nutnost mít povolení Biskupských lesů), tak ze slovenské strany (bez jakéhokoliv omezení).
Občanská vybavenost je dostupná v obci Bílá či ve Starých Hamrech. Přibližně 400 metrů od chalupy se nachází oblíbená horská chata Doroťanka s výbornou kuchyní.

Chalupa byla v minulých letech postupně rekonstruována. V přízemí je kromě prostorné chodby také velká kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj a koupelna s WC a saunou (venku je k dispozici nový koupací sud). V patře jsou dva pokoje, s galerií směrem do obývacího pokoje v přízemí. Ve druhé části chalupy v patře se nachází dosud nevyužitý prostor o rozměrech 5x7 m, kde je možno zprovoznit další pokoj. Pod obývacím pokojem je navíc klenutý sklep o rozloze 2x3 m.
Parkování je možné na vlastním pozemku na prostranství před chalupou.
Celková rozloha nabízeného pozemku je 3039 m2. Do domu je zavedena elektřina, voda (vlastní studna-čerpadlo) a internet. V ceně je zahrnuto veškeré vybavení nemovitosti, provize i advokátní úschova. Ve fotogalerii je i návrh zpracovaný majitelem, jak by mohla vypadat konečná podoba domu a okolí po modernizaci...
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.