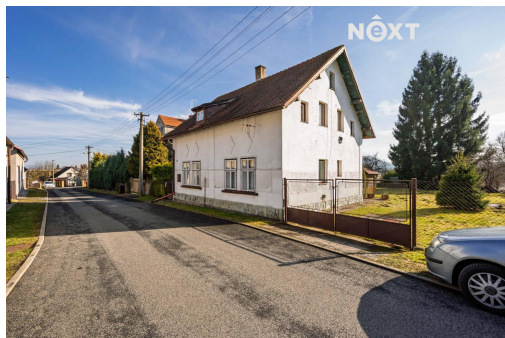


Prodej Rodinný dům, 169

Nová, 47154, Cvikov



Půdorys je orientační, slouží pouze k informativním účelům.

4 999 999 Kč
za nemovitost

Momentální měsíční náklady 2100,- Kč. Cena včetně kompletního právního servisu a provize RK. Možnost moderního financování.



Vyřizuje

Jan Čermák

Tel.: 604206401

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	169 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatně stojícího rodinného domu s garáží a rozlehlou zahradou ve Cvikově. Udržovaná nemovitost nyní slouží k rekreaci. Působivé je zachování množství původních prvků v interiéru, pozornost si zaslouží zejména zdobené dřevěné vchodové dveře. Vytápění je řešeno lokálně plynovými přímotopy. Ohřev vody v koupelně zajišťuje dnes již raritní lázeňský kotel na tuhá paliva. Špaletová dřevěná okna doplňují dřevěná okna s dvojsklem. Střecha je v dobrém stavu, co se týče krytiny i krovu. Na pozemku stojí již zmíněná garáž, zapsaná v katastru nemovitostí. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě - plyn, vodu, elektřinu i kanalizaci. Mezi hlavní výhody patří výborná orientace s maximem slunečního svitu, bezproblémový přístup na pozemek ze dvou obecních asfaltových komunikací, rekonstrukce dle vlastních představ, veškerá občanská vybavenost, moderní sportoviště a malebná příroda podhůří Lužických hor. Další informace v RK, Energetická náročnost - G. Využijte možnost moderního financování až na 30 let bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se u nás a bydlete chytře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116731.