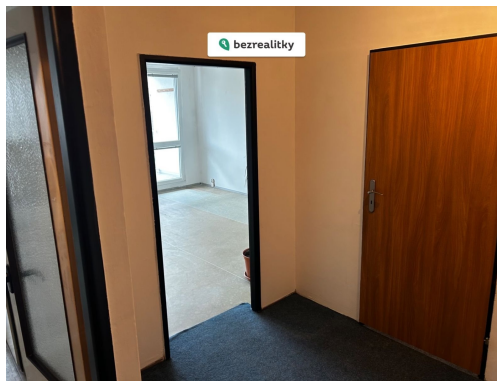


**Prodej bytu 1+1 45 m<sup>2</sup>**

Katovická, 18100, Praha 8, Praha



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** RK NEVOLAT

Nabízím k prodeji prostorný 1+1 (2+kk) byt, který se nachází v panelovém domě ve 4. patře z celkových 10. Nemovitost je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou a možností převést v 7/2026 do osobního vlastnictví. Družstvo převody provádí spolehlivě, což dokazuje, že cca 65 % jednotek je již v OV. Byt je částečně vybavený, což zajišťuje pohodlné bydlení po částečné rekonstrukci (koupelna).

Dispozice bytu a jeho celková plocha 55 m<sup>2</sup> (45 m<sup>2</sup> byt, 9 m<sup>2</sup> lodžie a 1 m<sup>2</sup> sklepní kóje na patře) jsou prakticky využitelné a nabízí příležitost k vytvoření příjemného domova. Součástí nabídky je také možnost parkování, což ocení zejména majitelé automobilů. Energetická náročnost budovy je D.

Pro více informací či zájem o prohlídku mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.