

## Pronájem kanceláře 32 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Palmovka

Na hrázi, Praha 8, Praha



**13 836 Kč**

za měsíc

+ služby



Vyřizuje

**Jiří Hruška**

**GSM: 420602439243**

**E-mail:**

[jiri.hruska@century21.cz](mailto:jiri.hruska@century21.cz)

**Plocha kanceláři:** 32 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý kancelářský prostor o celkové ploše 32 m<sup>2</sup> v přízemí budovy v ulici Na hrázi, Praha 8. Prostor se skládá ze dvou místností o velikosti 18 m<sup>2</sup> a 14,3 m<sup>2</sup>. Okna jsou orientována přímo do ulice, díky čemuž je kancelář dobře viditelná a nabízí také možnost umístění reklamy či označení firmy na domě.

Prostor je vhodný pro administrativní činnost, poradenské služby nebo menší firmu. Okna jsou plastová se žaluziemi. Budova je zabezpečena a k dispozici je optické internetové připojení. Po dohodě je možné ponechat i část vybavení, například regály či šuplíkové kontejnery.

Služby zahrnují elektřinu, vodu a odpad.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost – kancelář se nachází jen několik minut chůze od stanice metra B Palmovka, tramvajových linek i autobusového terminálu. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně

obchodů, restaurací, služeb a administrativních center, což zajišťuje pohodlné zázemí pro podnikání i snadnou dostupnost pro klienty.