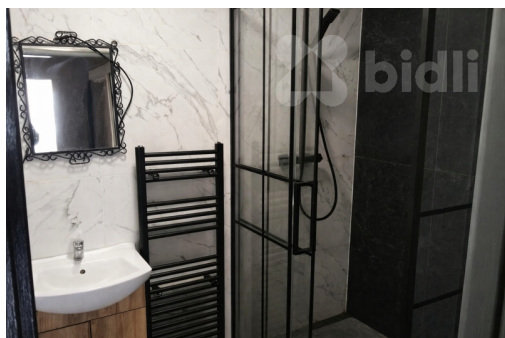


Rodinný dům 2×3+1 po kompletní rekonstrukci, zahrada 891 m² - Černotín

75368, Černotín

**4 490 000 Kč**
za nemovitostvčetně právních služeb a
provize RK

Vyřizuje

Martin Stolařík**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	891 m ²
Plocha zahrady:	891 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi zajímavý rodinný dům v klidné části obce Černotín, situovaný v příjemné lokalitě s výbornou dostupností do měst Valašské Meziříčí a Hranice na Moravě. Nemovitost je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Dům je dispozičně řešen jako dvě samostatné bytové jednotky o velikosti 3+1, každá s vlastním vstupem. Díky tomuto řešení nabízí možnost dvougeneračního bydlení, případně jednoduchého propojení do jedné prostorné bytové jednotky.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2025, která zahrnovala mimo jiné novou fasádu, plastová okna s

dvojskly, nové omítky, modernizaci koupelen v horním i spodním podlaží, nové vinylové podlahy a dlažby. Součástí rekonstrukce byly také nové rozvody elektřiny a odpadu. Dům je napojen na obecní vodovod a obecní kanalizaci. O vytápění se stará nový kombinovaný kotel na tuhá paliva a v přízemí se nachází také krb, který vytváří příjemnou atmosféru a může sloužit jako doplňkový zdroj vytápění.

Dům je částečně vybavený a připravený k okamžitému užívání.

Užitná plocha domu činí přibližně 150 m² a k nemovitosti náleží zahrada o výměře 891 m², která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity.

Hlavní přednosti nemovitosti:

dispozice 2 samostatných bytových jednotek 3+1

dva samostatné vstupy

možnost jednoduchého propojení na jednu velkou bytovou jednotku

Velkou výhodou je také dobrá občanská vybavenost a dopravní dostupnost - místní potraviny se nachází přibližně 600 metrů od domu. Lokalita nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí s rychlou dostupností do okolních měst.

Financování Vám rádi pomůžeme zajistit.

Termín stěhování je možný po vzájemné domluvě.

Nemovitost bude prodána nejvyšší nabídce.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.