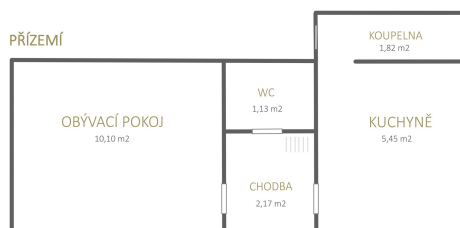


Zahrada s chatou po rekonstrukci v Havrani, klid a soukromí jen pár minut od Mostu

Havraň



2 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Bušo

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 777 723 539

E-mail:

martin.buso@century21.cz

Zastavěná plocha:	23 m ²	Užitná plocha:	35 m ²
Plocha parcely:	398 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si opravdu odpočnete? Tato udržovaná zahrada v Havrani u Mostu nabízí příjemné soukromí, spoustu zeleně a zázemí pro víkendový odpočinek i zahradničení.

Pozemek je lemovaný vzrostlými tujemi, které zajišťují dostatek klidu a soukromí. Součástí je chata po rekonstrukci s novou střechou a komínem. Díky kannům na tuhá paliva je možné si zde zatopit i v chladnějším období.

Dispozice chaty:

hlavní obytný pokoj
kuchyň
sprchový kout a toaleta
v podkroví velký prostor na spaní

Na zahradě najdete množství okrasných dřevin a květin, které vytvářejí velmi příjemnou atmosféru. Pro letní pohodu je zde také bazén s filtrací.

K posezení s rodinou nebo přáteli slouží pergola s venkovním posezením. Praktické zázemí poskytuje také zahradní domek s elektřinou a prostorem pro uskladnění nářadí a vybavení.

Velkou výhodou je hospodaření s vodou:

studna s užitkovou vodou
rozvody pro zavlažování zahrady
pitná voda k dispozici v sezónním režimu (přibližně duben-listopad).

Lokalita nabízí skvělou dostupnost - jen pár minut od Mostu, velmi dobré spojení do Žatce, Chomutova a rychlý nájezd na dálnici D7.

Ideální místo pro víkendový odpočinek, zahradničení i letní posezení s rodinou, ale také rybaření na blízkých rybnících.

Budte u toho, až se zahrada po zimě zazelená a rozkvetě.