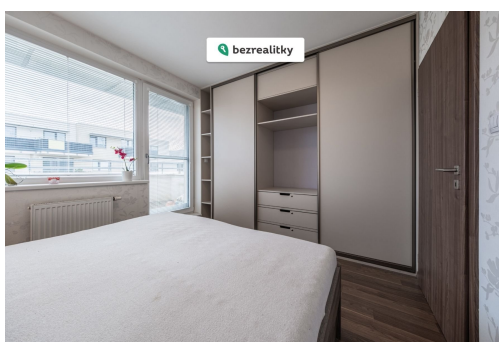
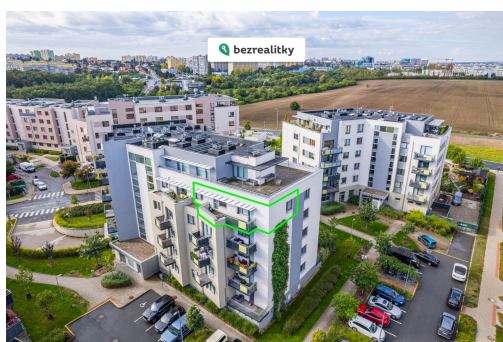
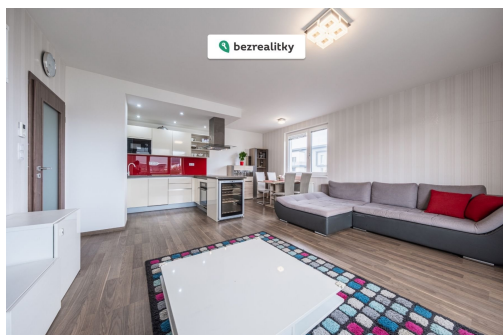


## Prodej bytu 3+kk 70 m<sup>2</sup>

Rižská, 10200, Praha 15, Praha



**12 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý byt 3+kk o podlahové ploše 70,45 m<sup>2</sup> s prostornou rohovou terasou 13,7 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. patře domu z roku 2015 v úspěšném projektu Slunečný vršek, Praha 10 - Hostivař.

Byt je díky vyššímu patru a rohové orientaci velmi světlý a působí příjemně vzdušně. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu orientovanou na jihovýchod, ideální pro každodenní posezení.

Dispozice dále nabízí dvě samostatné ložnice, koupelnu s vanou, samostatné WC a prostornou vstupní halu s úložnými prostory. Kuchyň na míru s pohledem a malou vinotékou.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nevyžaduje žádné okamžité investice.

K bytu je možné dokoupit garážové stání v podzemních garážích domu za 790 000 Kč. Stání se nachází přímo u vstupu k výtahu, což zajišťuje maximální pohodlí při každodenním používání.

Lokalita Slunečný vršek patří mezi oblíbené rezidenční části Hostivaře, zejména pro mladé páry a rodiny s dětmi. Vše potřebné pro každodenní život je v docházkové vzdálenosti - během pár minut se dostanete k supermarketu, večerce, květinářství i na autobusovou zastávku.

Nedaleko domu se nachází menší náměstí s kavárnou, vinárnou, pizzerií a dalšími službami, které vytvářejí příjemnou sousedskou atmosféru. V okolí je také několik mateřských i základních škol, včetně soukromých zařízení.

Stanice metra Opatov nebo Chodov je dostupná během několika minut autobusem a velkým benefitem je i blízkost Hostivařské přehrady a lesoparku, ideálního pro sport, procházky i rodinné výlety.

Osobní vlastnictví, možnost financování hypotékou. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.