

Prodej nového bytu 3+kk 70 m² s balkonem a garážovým stáním za výhodnou cenu, Praha - Hloubětín

Laponská, 19800, Praha 9, Praha



11 590 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Hana Čermín Kaslová

Tel.: 776 225 522

GSM: +420 776 225 522

E-mail:

hana.cermin.kaslova@gmail.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, které splní očekávání. A pak jsou byty, které je dokážou překonat. Právě mezi ně patří tento výjimečný byt v moderním projektu Lappi Hloubětín, dokončeném v roce 2024. Nabízí kombinaci novostavby, promyšleného komfortu, prostoru a velmi příjemné atmosféry, díky které se domov stává místem, kam se každý den vracíte opravdu rádi.

Byt o dispozici 3+kk se nachází v ulici Laponská v oblíbené části Hloubětína. Interiér působí vzdušně, čistě a harmonicky. Vše je zde stále jako nové - kuchyňská linka i nábytek a stejně jako samotný byt i celý dům jsou ještě v záruce.

Dominantou bytu je velkorysý balkon o velikosti 12 m² s krásným otevřeným výhledem a dostatkem prostoru pro pohodlné posezení i odpočinek. Balkon je zasklený a doplněný elegantními plisé roletami, takže se z něj stává příjemné místo pro ranní kávu, večerní relaxaci i klidné chvíle během dne téměř po celý rok. V bytě je navíc připravena

instalace pro předokenní rolety, které mohou komfort bydlení ještě zvýšit.

V interiéru panuje velmi příjemný klid. Kvalitní trojskla výborně izolují zvukově i tepelně, takže byt působí tichým a harmonickým dojmem. O zdravé vnitřní prostředí se stará rekuperace, která zajišťuje stálý přísun čerstvého vzduchu. Elegantním a zároveň praktickým detailem jsou elektricky ovládané závěsy, které bytu dodávají nádech moderního a komfortního domova.

Nedílnou součástí prodeje bytu je garážové stání v podzemním podlaží domu za výhodnou cenu 390 000 Kč. Celková cena nemovitosti je 11 980 000 Kč včetně sklepní kóje. Velkým benefitem je plánované zavedení nabíjení pro elektromobily přímo u parkovacího stání. Už teď jsou navíc před domem veřejné nabíjecí stanice.

Samotný dům nabízí vysoký standard bydlení – společné prostory jsou vybaveny kamerovým systémem, k dispozici jsou dva výtahy a až do druhého podzemního podlaží funguje Wi-Fi připojení. K dispozici je také kolárna, kočárkárna a praktická myčka na kola a kočárky. Budova je navržena jako nízkoenergetická, což přispívá k příjemnému a úspornému bydlení.

Velkou předností je také samotné okolí domu. V bezprostřední blízkosti najdete obchody, kavárnu, pizzerii, sushi restauraci i praktické výdejní boxy pro online nákupy. Rodiny potěší mateřská škola a také dětské hřiště určené pouze pro místní obyvatele, které vytváří bezpečné a přátelské prostředí pro dětské hry i sousedská setkávání.

Milovníci pohybu ocení cyklostezku podél Rokytky, která je ideální pro procházky, běh, jízdu na kole nebo příjemný odpočinek v zeleni.

Dopravní dostupnost je víc než dobrá. Přímo u domu se nachází tramvajová zastávka Nový Hloubětín. Nedaleko jsou stanice metra linky B Hloubětín a Kolbenova. Cestování autem zpřijemňuje rychlé napojení na dálnice D10 a D11 i Pražský okruh.

Tento byt nabízí moderní, klidné a velmi komfortní bydlení v kvalitní novostavbě, kde se propojuje promyšlený design, technologie a příjemné okolí. Je to místo, které si Vás získá atmosférou i prostorem a dodá Vám pocit skutečného domova.

Těším se na prohlídku, při níž Vám byt ráda představím.