

Prodej pozemku 9.989 m²

0, 51757, Pěčín u Rychnova nad Kněžnou, Pěčín



5 800 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Celková podlahová plocha: 9989 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek o rozloze 9 989 m², který je umístěn v atraktivní lokalitě vhodné pro budoucí výstavbu. Zároveň je to klidné místo obklopené přírodou. Jedná se o nemovitost v osobním vlastnictví, což představuje jednoduchý a přehledný právní rámec pro Vaše investiční záměry.

Pozemek disponuje ideálními předpoklady pro výstavbu rodinného domu, nebo bytového komplexu, přičemž možnosti jeho využití jsou široké a flexibilní podle aktuálních potřeb a představ budoucích majitelů.

Součástí prodeje je již hotová projektová dokumentace (využití není podmínkou). Větší část pozemku (3428 m²) je určena k obytnému využití, zbytek tvoří trvalý travní porost a nezastavitelné plochy s přírodními prvky.

Ideální pro milovníky přírody, klidu a soukromí, kteří ocení blízkost moderních služeb a přitom žijí v souladu s přírodou, nebo pro investory hledající místo s potenciálem pro výstavbu jedinečného domova, nebo rekreačního objektu. Poloha je 2 km od centra obce Pěčín a 16 km od Rychnova nad Kněžnou.

Pozemek zahrnuje i část klidného malého potoka Suchá. Mapa k podrobnějšímu prostudování okolí zde: <https://mapy.com/s/morarekute> Elektrina a vodovod jsou na pozemku po předchozí nemovitosti. Nejbližší sjezdovka 3,8 km - Rokytnice v Orlických horách. Cena je k jednání.

Pro bližší informace či sjednání osobní prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.