

Prodej rodinného domu 200 m², pozemek 140 m² Sedlecká, Praha 8 - Kobylisy

Sedlecká, Praha 8, Praha



24 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Machová

Tel.: 222701022

GSM: 222701022

E-mail: info@faraon.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	200 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného řadového, podsklepeného, dvoupodlažního rodinného domu 4+kk (200 m²) se zahradou, terasou, zastřešenou pergolou a garáží, situovaný na pozemku 140 m² v klidné rezidenční části Prahy 8 - Kobylisy, v minutové docházkové vzdálenosti od stanice metra C - Kobylisy. Soukromá zahrada se vzrostlou zelení poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek i venkovní posezení se zastřešenou pergolou. Dům nabízí komfortní rodinné bydlení s dostatkem prostoru, praktickou dispozicí a velmi dobrou dostupností do centra města.

Dispozice domu nabízí celkem 3 ložnice a 2 koupelny. Vstupní podlaží tvoří otevřený obytný prostor s obývacím pokojem, jídelnou a plně vybavenou kuchyní s přímým vstupem na terasu a do zahrady, dále samostatná toaleta a praktická komora. V prvním patře se nacházejí dvě ložnice, dvě šatny a koupelna s vanou a toaletou. Podkroví nabízí další ložnici nebo pracovnu a druhou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Prostorný suterén poskytuje velkorysé zázemí domu s prádelnou, úložnými prostory pro potraviny, a další místností vhodnou jako dílna, vinotéka či hobby prostor.

Standard vybavení domu zahrnuje kombinaci dlažby, plovoucích podlah a kobereců. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem s etážovým topením a dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Samozřejmostí je možnost

vysokorychlostního internetového připojení.

Nemovitost se nachází v tiché rezidenční části Prahy 8 - Kobylisy, která je dlouhodobě vyhledávána pro kombinaci klidného bydlení, dostatku zeleně a výborné dopravní dostupnosti. Autobusová zastávka Sídliště Kobylisy je vzdálena přibližně 2 minuty chůze a stanice metra linky C - Kobylisy přibližně 7 minut. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol a mateřských škol. Milovníci přírody ocení blízkost Čimického a Ďáblického háje nebo koupaliště Stírka, které nabízí široké možnosti pro sport i relaxaci.