

## Převod dr. podílu, byty/2+1, 52 m<sup>2</sup>, Pod Břízami 5236, 43004 Chomutov, Chomutov [ID 83102]

Pod Břízami, Chomutov



**1 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej družstevního bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup> - Jirkov, ul. Pod Břízami.

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 52 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Pod Břízami v Jirkově. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt prošel rekonstrukcí přibližně před 15 lety a je v udržovaném stavu. V současné době je pronajat spolehlivému nájemníkovi se smlouvou na dobu určitou do konce roku, což z něj činí zajímavou obchodní příležitost s okamžitým výnosem.

Dům se nachází v klidné části Jirkova s dobrou dostupností občanské vybavenosti - v blízkosti se nachází obchody, školy, školky, zastávky MHD i možnosti pro volnočasové aktivity.