

## Pronájem bytu 3+kk v Ostravě

U Lesa, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



**28 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jan Šina**

**Tel.:** 739 248 596

**GSM:** +420 739 248 596

**E-mail:** sina@sijan.cz

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 73 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte kvalitní a příjemné bydlení v Ostravě?

Chcete bydlet moderně?

Chcete mít k bytu terasu a parkování?

Již nehledejte, tato nabídka je pro Vás ideální volbou.

Předmětem nabídky je bytová jednotka 3+kk s terasou, která bude připravena k okamžitému nastěhování.

Byt se nachází na ulici U Lesa v Ostravě - Hrabůvce.

Bytová jednotka s podlahovou plochou přes 73 m<sup>2</sup> se nachází v II. NP, cihlového domu.

Výhodou tohoto skvělého bydlení je: lokalita, dům je umístěn v klidné ulici a kompletní občanská vybavenost v okolí.

Aktuálně je v daném domě možné si pronajmout 3 nově vybudované bytové jednotky o dispozicích 3+kk a tato je jedna z nich.

Technické informace a popis:

- nové rozvody: voda, odpadů, elektroinstalace

. nová plastová okna (3 sklo)

- zateplení domu
- předokenní rolety na dálkové ovládání
- vytápění (podlahové) samostatným plyn. kotlem včetně ohřevu vody
- video telefon
- elektricky ovládaná brána
- kuchyňské linky na míru s nadstandardním vybavením
- dvě parkovací stání
- zahrada
- terasa

K domu náleží možnost využít zahradu, parkovací stání, v rámci uzavřeného areálu přímo u domu. Stav a domu i bytu je patrný z přiložené fotodokumentace u inzerátu.

Pro bližší informace či zajištění, kontaktujte prosím makléře na uvedených kontaktech u inzerátu. Těšíme se na Vás ...