

Prodej rodinného domu, 75 m², Sušice, ul. Pod Stráží

Pod Stráží, 34201, Sušice

**3 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Svobodová Ivana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	75 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o zastavěné ploše 75 m² s číslem popisným, určený k rekonstrukci, na prostorném a zastavitelném pozemku o rozloze 1 159 m² v jedné z nejžádanějších lokalit Sušice – Pod Stráží. Místo nabízí jedinečnou atmosféru, krásné výhledy na vrch Anděla Strážce a Svatobor a přímý kontakt s přírodou.

Nemovitost leží na cyklostezce u řeky Otavy, je obklopená loukami, přesto v pohodlné docházkové vzdálenosti do centra města. Na pozemku se nachází také hrubá stavba domu se stavebním povolením z 90. let, kterou lze využít k dostavbě dalšího domu, garáže, ateliéru či kanceláře.

Sušice je oblíbené město v předhůří Šumavy s kompletní občanskou vybaveností, školami, službami i bohatými možnostmi sportu a turistiky. Nabídka představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení, rekreační sídlo nebo zajímavou investici v atraktivní lokalitě. Splňte si svůj sen vlastního bydlení v Sušici a zavolejte pro více informací.