

Pronájem světlého bytu s lodžií, 3+1, 78 m2, K. Chocholy, České Budějovice

K. Chocholy, České Budějovice



14 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Pavel Votava
Tel.: 775 990 227
GSM: +420775990227
E-mail: info@vimmo.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu prostorný byt s lodžií o dispozici 3+1 a celkové ploše cca 78 m2 v ulici K. Chocholy, České Budějovice. Byt se nachází ve třetím patře z osmi bytového domu, který prošel kompletní rekonstrukcí (zateplení fasády, nová plastová okna, výtah, atd.). Bytová jednotka po rekonstrukci (zděné bytové, kuchyňská linka, podlahové krytiny atd.). Částečně zařízeno, dostatek úložných prostor, po dohodě k dispozici sklep. Volné ihned. Klidná lokalita, mnoho možností procházek (Vrbenské rybníky nedaleko), výborná dostupnost centra města (zastávky linek MHD pár minut od domu), bezproblémoví sousedé. V blízkosti veškerá občanská vybavenost (základní škola, mateřská škola, lékařská péče, obchodní centrum, mnoho dětských i sportovních hřišť, atd.). Energetickou třídu PENB "G" uvádíme z formálních důvodů, dle zákona č. 103/2015 Sb. Po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) bude uvedena skutečná hodnota, děkujeme za pochopení. Dopředné nájemné činí 14.900,- Kč + zálohy na služby ve výši 2.500,- Kč pro dvě osoby (každá další 500,- Kč navíc), přepis elektrické energie na nájemníka, kauce činí 20.000,- Kč, provize RK 18.030,-Kč. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat, poptávky prosíme zasílat pouze e-mailem. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným

příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.