

## Pronájem, nebytový prostor, 17 m<sup>2</sup>, Praha 2 - Vinohrady

Krkonoská, 12000, Praha 2, Praha

**5 500 Kč**

za měsíc

+ provize s DPH, ,+  
náklady 2500,- Kč

Vyřizuje

**Jelínková Jiřina****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 17 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý             |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      |

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme podnájem nebytového prostoru, 17 m<sup>2</sup>, s krásným výhledem do dvora. Nebytový prostor je vhodný jako kancelář, ordinace, poradenské služby, realitní a advokátní služby. Také je možné zde provozovat některé ze služeb jako je nehtové studio.

K tomuto nebytovému prostoru je k dispozici čekárna, kuchyňka a WC.

Nebytový prostor je uzamykatelný a je zde internet. V kuchyňce je možno používat lednici, pračku a filtrační přístroj na pitnou vodu. Z nábytku zde zůstává nastalo stolek a židle, ostatní jako je sedačka bude odvezena během 6 měsíců. Podnájemce dostane klíč s čipem. Prostor se nachází v centru města, kde je dobrá dopravní dostupnost a veškerá občanská vybavenost.

Prohlídky prostoru dle domluvy.