

Prodej bytu 3+kk 79.9 m2, Mali I Robit

Golem

**95 880 EUR**

za nemovitost

95.880 euro



Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	79.9 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního apartmánu 3+kk (79.9 m2) v prestižní Seluna Residence, Mali i Robit. Nabízíme vám výjimečnou investiční příležitost nebo ideální místo pro vaše druhé bydlení u moře. Tento moderní apartmán o rozloze 79.9 m2 se nachází ve 3. patře (5. nadzemní podlaží) novostavby prémiového rezidenčního projektu Seluna Residence, situovaného v jedné z nejoblíbenějších prázdninových destinací Albánie Mali i Robit.

O projektu Seluna Residence

Seluna Residence představuje spojení moderní architektury, kvality a středomořského životního stylu. Budova vyniká svým čistým designem s dřevěnými a kamennými prvky, které dokonale ladí s okolní krajinou piniových hájů. Residence byla navržena tak, aby splňovala vysoké standardy evropského bydlení, včetně výtahů, udržovaných

společných prostor a bezpečného okolí.

Parametry apartmánu:

Dispozice: 3+kk (prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 ložnice, koupelna).

Celková plocha: 79.9 m².

Patro: 3. patro (v budově s výtahem).

Orientace: Strategické umístění v rámci budovy zajišťuje dostatek přirozeného světla.

Lokalita a okolí Mali i Robit

Plánované dokončení: červen 2027

Platební plán: 50%, 20%, 20%, 10%

Mali i Robit je proslulé svými širokými písčitými plážemi a unikátním mikroklimatem díky rozsáhlým borovicovým lesům, které lemují pobřeží.

Vzdálenost od moře: Jen pár minut chůze od písčité pláže s pozvolným vstupem.

Dostupnost: Skvělé spojení z mezinárodního letiště v Tiraně (cca 35 minut jízdy).

Občanská vybavenost: V bezprostřední blízkosti naleznete vyhlášené restaurace, kavárny, plážové kluby i obchody s potravinami.

Proč investovat právě zde?

Albánská riviéra zažívá v posledních letech nebývalý rozkvět. Ceny nemovitostí zde stále rostou, přesto zůstávají ve srovnání s Chorvatskem či Itálií velmi dostupné. Apartmán je díky své dispozici a žádané lokalitě ideální k následnému krátkodobému pronájmu, což zaručuje zajímavou roční výnosnost (ROI).

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině a následnou správu nemovitosti i případný pronájem. Pro více informací a dostupnosti bytových jednotek mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!