



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00111

Prodej bytu 3+1, 70m², 1.NP, lodžie, sklep, Moravská ul., Jižní Svahy, Zlín

Moravská, 76005, Zlín



5 190 000 Kč
za nemovitost

včetně poplatků, včetně
provize, cena k jednání



Vyřizuje

Bc. David Navrátil, MBA

Tel.: +420 602 456 570

GSM: +420 607 820 324

E-mail:

navratil@eichner.cz

PŮDORYS BYTU : 1.NP (3+1)



Eichner
Realitní kancelář



Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka prodeje krásného bytu 3+1 v osobním vlastnictví, o celkové podlahové ploše 70 m², včetně lodžie 3,7 m² a sklepní kóje 3,6 m² v oblíbené lokalitě Jižní Svahy, na ulici Moravská ve Zlíně.

Tento prakticky řešený byt situovaný v 1.NP, je orientovaný na severovýchod s příjemným výhledem do zeleně.

Byt je dispozičně řešen jako průchozí a zahrnuje prostorný obývací pokoj se vstupem do zasklené lodžie, samostatnou moderní kuchyni s jídelním koutem s dostatkem úložných prostor i pro náročnější kuchařku, která je vybavena potřebnými elektrospotřebiči a plynovým sporákem, s možností prodloužení kuchyňské desky o boční výklopný díl, dva

neprůchozí pokoje, což zajišťuje soukromí pro všechny členy domácnosti, zděnou koupelnu s vanou, s místem pro pračku i sušičku prádla, samostatné WC, prostornou chodbu s velkou vestavěnou skříní, předsín s nestandartně velkým úložným prostorem a dostatečně prostornou komoru. K bytu náleží v suterénu domu nestandartně velká sklepní kóje (3,6 m²), která poskytuje dostatek dalšího úložného prostoru a v kolárně jsou vyhrazeny dva závěsné držáky pro kola. Veškeré vstupní dveře v suterénu domu, včetně obou hlavních vchodů, jsou vybaveny elektronickým zámekem s ovládáním pomocí čipu.

Největší předností tohoto bydlení je velmi prakticky řešeno zařízení celého bytu, v předsíni, chodbě, komoře, kuchyni a sklepní kóji pak dostatek úložných prostor, zasklená lodžie, kterou lze využívat po celý rok a v neposlední řadě také samotná lokalita, která patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější ve Zlíně, s rychlým přístupem do přírody, blízkosti centrálního parku, kde je dostatek sportovního využití, veškerou občanskou vybaveností poblíž a zastávkou MHD, která je v bezprostřední blízkosti. Do centra města se pohodlně dostanete během několika minut.

Byt disponuje připojením k vysokorychlostnímu internetu a TV a s bytem jsou spojené i nízké provozní náklady, kdy energetická náročnost budovy je v kategorii C, úsporná.

Byt je umístěn v kompletně revitalizovaném a udržovaném panelovém domě, který prošel v roce 2014 rozsáhlou modernizací, včetně nové zateplené fasády, nových plastových oken, lodžií a vstupních dveří v obou vchodech. Úvěr na dům je plně doplacen a v brzké době bude probíhat realizace nového výtahu. Na tuto realizaci je naspořena ve fondu značná část finančních prostředků.

Jde o velmi hezké, praktické a klidné bydlení ve velmi oblíbené lokalitě bez nutnosti dalších investic.