

## Pronájem bytu 1+1/B/S, 36 m<sup>2</sup>, ul. Brázdinská, Brandýs nad Labem, Praha - východ.

Brázdinská, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**12 500 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- poplatky



Vyřizuje

**Jiří Novák**

**Tel.:** +420 777 276 667

**GSM:** +420 777 276 667

**E-mail:**

[novak@soccer-reality.cz](mailto:novak@soccer-reality.cz)

|                               |                                                                                          |                                  |                                      |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                                                                                      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                                                                                        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                                                                  | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                                                                   | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>   | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V                      |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                                                                                 | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                                                               |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem bytu s balkonem a sklepem v Brandýse nad Labem, který se nachází v těsné blízkosti Prahy. Byt by měl být volný ihned.

Tento byt se nachází ve 4.patře cihlového domu, který je bez výtahu. Pro chvíle odpočinku jistě oceníte balkon, která je přístupná z obývací části bytu.

Při vstupu do bytu naleznete po pravé straně samostatné WC, po levé straně kuchyňský kout a vstup do koupelny. Z chodby a i z kuchyňského koutu jsou dva vchody do obývací místnosti. Byt je zařízený kuchyňskou linkou, sporákem,

lednicí, najdete v něm i skříně a stůl, pračka bohužel nyní není. V celém domě je centrální topení. Okna jsou plastová a na každém jsou žaluzie. K dispozici je velký sklep, který se nachází v suterénu domu.

Byt je vybaven tak, jak vidíte na fotografiích. Pokud byste si do domu raději vzali vlastní vybavení, je možné se na odvozu stávajícího zařízení domluvit s majitelem.

Město Brandýs nad Labem je vzdálené cca 10 minut od Prahy. Najdete zde spojení autobusem i vlakem. Ve městě je plno restaurací, kaváren, sportovišť či dalšího využití.

Parkování před domem.

Volný ihned.