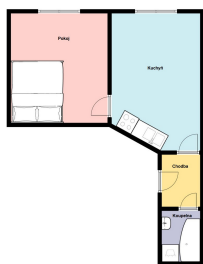


Pronájem bytu 1+1, 42 m², Praha 8 - Kobylisy, ul. Čimická.

Čimická, 18200, Praha 8, Praha



14 000 Kč

za měsíc

+ 900,- Kč poplatky na osobu + elektřina a plyn



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Šesták

Tel.: +420 605 172 214

GSM: +420 605 172 214

E-mail:

sestak@soccer-reality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, lednice, myčka nádobí, elektrická trouba, keramická varná deska, vana, WC samostatné, balkon
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+1, 42 m², Praha 8 - Kobylice, ul. Čimická.

Soccer Reality exkluzivně nabízí byt dispozice 1+1, který se nachází ve přízemí vzorně udržovaného cihlového domu jen cca 150 metrů od stanice metra C - Kobylice. Byt zaujme nejen svou skvělou polohou, ale i velmi příjemnou atmosférou a praktickým uspořádáním.

Součástí vybavení je kuchyňská linka, plynový sporák a trouba. V koupelně je WC a vana a místo na pračku. Jsou zde nové omítky, nová kuchyňská linka a nové podlahy. V pokoji je velmi praktické spací patro. Okna směřují do tichého dvora.

Samozřejmostí je možnost připojení k internetu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, sportoviště, plavecký bazén i přírodní zázemí, například Čimický háj v docházkové vzdálenosti.

Byt je ideální pro jednu osobu. Majitelé preferují nájemníka - občana ČR, nekuřáka, bez domácích mazlíčků.

Skvělá dopravní dostupnost - stanice metra C Kobylice jen 150 metrů (2 minuty chůze), tramvaje a autobusy 250 m.

Byt je k nastěhování od 1.7.2026

Prohlídky a rezervace jsou možné o května 2026.