

## Prodej rodinného domu, 125 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. 26. dubna

26. dubna, 72527, Plesná, Ostrava



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Sládková Renáta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu 4+kk s dvojgaráží a zahradou o výměře 1 063 m<sup>2</sup> v klidné části Plesná na okraji Ostravy. Dům byl zkolaudován v únoru 2026 a má energetickou třídu A - mimořádně úsporná. Přímo za domem se nachází les.

V celém domě je rekuperace, podlahové vytápění, v obývacím pokoji je příprava na krb s výměníkem. Využití dešťové vody na splachování, zalévání i praní. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyní a spíží a vstupem na terasu, technická místnost, šatna, WC. V 1. NP ložnice se šatnou (pracovnou), dva pokoje, koupelna a WC. Terasa má přípravu na možnou zimní zahradu. Střechu nad garáží lze využít např. na vyvýšené záhony (viz vizualizace). Součástí prodeje je prostorná dvojgaráž (58 m<sup>2</sup>) s vraty na dálkové ovládání, přívodem teplé vody a 4 dobíjecími body pro elektromobily. Dům i garáž jsou zabezpečeny systémem Jablotron, vstup pomocí kódu. Do Ostravy cca 5 min, autobus v pěší vzdálenosti, MŠ i ZŠ v obci. Více informací v RK. Těším se na Vás.