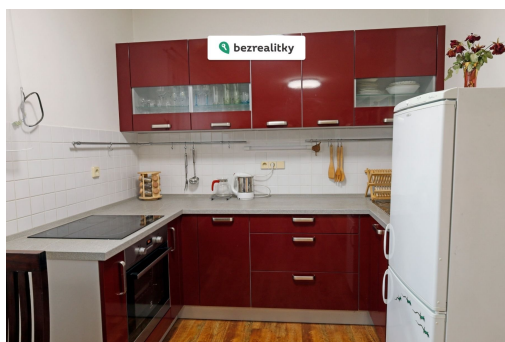


Prodej bytu 2+kk 45 m²

V Lázních, 25242, Jesenice



5 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk, 44,8 m² + balkon 10 m² + sklep 2,8 m² – Jesenice u Prahy.

Cena: 5 890 000 Kč

Nabízím k prodeji světlý a velmi příjemný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, nacházející se ve 3. nadzemním (předposledním) patře třípatrového cihlového domu z roku 2005 v klidné části Jesenice u Prahy.

- Prostorný balkon 10 m² s výhledem do zeleně a na vzrostlé stromy.
- Nestandardní propojení obývacího pokoje a ložnice volným průchodem bez dveří – byt působí vzdušně, prostorně a architektonicky zajímavě. V případě potřeby lze místnosti snadno oddělit závěsem nebo mobilní příčkou.
- Kuchyň Nobilia (Německo), jako nová, s elektrickou troubou a sklokeramickou varnou deskou.
- Nové vinylové podlahy na chodbě a v pokojích.
- Orientace na východ a jih zajišťuje dostatek denního světla.
- Klidné bydlení v udržovaném domě, vytápění lokálním plynovým kotlem.
- PENB: C - Úsporná budova.

Dispozice (44,8 m² bytu + balkon a sklep):

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem – 23,16 m²
- Ložnice – 14,02 m²
- Předsíň – 3,65 m²
- Koupelna – 2,88 m²

□ WC - 1,08 m²

□ Sklep - 2,82 m²

□ Balkon - 10 m²

Celková plocha včetně sklepa a balkonu: 57,6 m²

Další informace:

□ Koupelna a WC jsou v původním, udržovaném stavu.

□ Interiérové bílé, částečně prosklené dveře jsou původní.

□ Dům je třípatrový, bez výtahu, v klidné ulici s možností parkování přímo u domu nebo v přilehlých uličkách.

□ Hned vedle domu se nachází dětské hřiště.

□ V domě internet (<https://www.jmnet.cz>).

□ V roce 2026/7 je předběžně plánována oprava domu zahrnující mimo jiné i zateplení domu, výměnu oken za trojskla, výměnu zábradlí na balkoně.

□ V bytě možno ponechat úložnou skříň na chodbě, v ložnici, ve sklepe a na balkoně.

Lokalita

□ Jesenice u Prahy nabízí kompletní občanskou vybavenost - Penny Market, Lidl, Albert, pizzerii, školku, školu, lékárnu, poštu i další služby.

□ Výborné dopravní spojení - autobusová zastávka pár minut chůze, MHD metro Opatov 19 minut, metro Kačerov 20 minut, několik minut autem na dálnici D0. Výhledově plánována do blízké Písnice zavedena linka metra D.

Měsíční náklady (měsíční zálohy): 4901,- Kč

(FO-2045,- Teplo, plyn-920,- SV-200,- Odpad-50,- TUV-250,- Teplo+TUV 282,- Ostatní služby a správa - 500,-

El.spol.prostor - 69,- Úklid spol.prostor 55,- Elektřina ČEZ 530,-)

V případě zájmu kontaktujte prosím majitele přes komunikační platformu Bezrealitky.

Prosím ne RK nebo jakíkoli prostředníci! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.