

Dům o třech bytových jednotkách

Stěžery



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Hoherčáková

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 732 479 136

E-mail:

veronika@reality-vasatova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	373 m ²
Užitná plocha:	178 m ²	Plocha parcely:	2144 m ²
Plocha zahrady:	1751 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji zajímavě prostorově řešený rodinný dům o dispozici 2+kk v každém patře plus samostatná bytová jednotka s vlastním vstupem a velkým technickým zázemím v obci Hřibsko (10 minut jízdy autem od Hradce Králové).

Jedná se o zděný, nezateplený dům určený ke kompletní rekonstrukci. Užitná plocha domu je cca 143 m² + garsoniéra (35 m²) + stodola (33 m²) + půda (39 m²) a sklep (cca 20 m²). Střešní krytina je pálená taška. Některá okna byla.....

reality VAŠATOVÁ s.r.o. Veverkova 1343/1, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí, Tel.: 773 123 092, E-mail: marketa@reality-vasatova.cz, web: <https://www.reality-vasatova.cz/>

vyměněna za plastová, jiná jsou původní dřevěná. Na podlaze je položeno lino, koberec a dlažba. Vstupní dveře jsou nové plastové. Na dům přímo navazuje stodola a nevyužitý půdní prostor. Jako samostatný objekt je zde technické zázemí: dílna, sklad a garáž.

Dům má následující dispozici: suterén - slouží jako skladovací prostory; přízemí - bytová jednotka o dispozici 2+kk: předsíň a samostatné WC, kuchyň s obývacím pokojem, ložnice, koupelna s WC; do patra vedou betonové schody; 1. patro - bytová jednotka o dispozici 2+kk: kuchyň s obývacím pokojem, pokoj, koupelna s WC, trémové stropy. Z boku domu je vchod do další samostatné bytové jednotky (garsoniéry), kde je v současnosti pokoj s kuchyní, sauna, bazén, sprchový kout a WC.

Odpadní voda je svedena do jímky a dešťová voda je napojena na dešťovou kanalizaci. Do domu je přivedena voda z městského vodovodního řádu. K dispozici je i kopaná studna před domem, ale v současnosti je v ní málo vody. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kondenzační kotel zn. Enbra, dalším zdrojem vytápění jsou krbová kamna v přízemí domku. Garsoniéra je napojena na stejným způsob vytápění o ohřev vody jako dům.

Celková plocha pozemku je 2 144 m². Příjezd k domu je po asfaltové komunikaci, celý pozemek je oplocen. Zahrada je pokryta trávou a vzrostlými stromy vč. ovocných a keře. Parkování je možné v garáži nebo na zpevněné ploše před domem.

Lokalita: klidná vesnice; dopravní spojení - bus směr Hradec Králové, Nový Bydžov a Nechanice; výborné napojení na dálnici D11

Hřibsko je malá vesnice a část obce Stěžery v okrese Hradec Králové. Nachází se asi 2,5 km jihozápadně od hlavní části Stěžer směrem k Hradci Králové. Vesnice má přibližně 150 obyvatel.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.