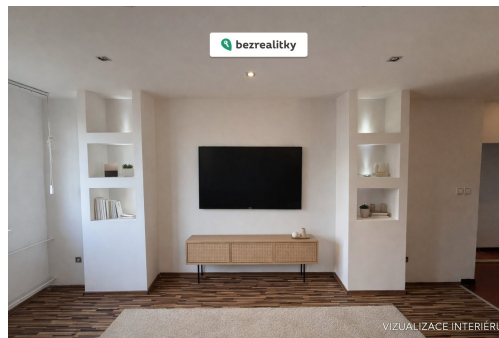
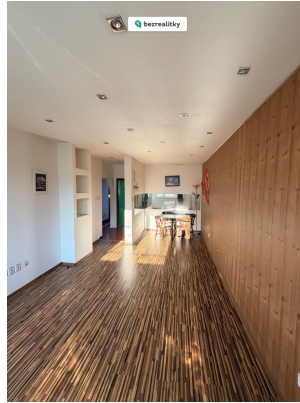


Prodej bytu 3+1 74 m²

Flemingova, 73301, Karviná



3 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sabina Kaderková

GSM: +420 775 851 143

E-mail:

sabina.kaderkova@bezrealitky.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 9 | Celková podlahová plocha: | 74 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt ve velmi dobrém stavu o dispozici 3+1 s celkovou podlahovou plochou 74 m², který se nachází v Karviné, v ulici Flemingova.

Byt je situován ve 3. patře (4. nadzemním podlaží) kompletně revitalizovaného panelového domu. Objekt prošel zateplením, výměnou plastových oken i modernizací výtahu. Samotná bytová jednotka byla před přibližně deseti lety rozsáhle rekonstruována a je ve velmi dobrém technickém stavu. Interiér je nově vymalován v neutrální bílé barvě a je připraven k okamžitému nastěhování.

Jednotka se skládá ze tří samostatných obytných místností, které zajišťují dostatek soukromí pro všechny členy rodiny. Součástí bytu je dále samostatná kuchyně, prostorná předsíň a sociální zázemí. Celková užitná plocha je efektivně rozdělena tak, aby odpovídala moderním standardům bydlení o velikosti 3+1.

Byt je vybaven bezpečnostními vstupními dveřmi s vnitřní ocelovou deskou, interiéru doplňují masivní vnitřní dveře a zárubně. Součástí modernizace byla také kompletní výměna elektroinstalace. Vytápění je řešeno kombinací dálkového vytápění a lokálních elektrických radiátorů.

Ulice Flemingova nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - zastávky MHD, mateřskou i

základní školu, zdravotnická zařízení i nákupní možnosti. Okolí zároveň nabízí dostatek zeleně a příjemné prostředí pro každodenní život.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení bez nutnosti dalších větších investic. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.