

## Prodej slunného stavebního pozemku 837 m Odolena Voda, Dolíněk

Odolena Voda



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Milan Škoda****Tel.:** +420 777211671**GSM:** +420 777211671**E-mail:**[milan.skoda@qara.cz](mailto:milan.skoda@qara.cz)**Celková plocha:** 837 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro svůj vysněný domov, kde vás nepřekvapí nečekaná stavba u sousedů? Nabízíme vám jeden z posledních volných pozemků v oblíbené lokalitě Dolíněk v Odolně Vodě.

Tento rovinatý pozemek o výměře 837 m nabízí unikátní benefit: okolní zástavba je již dokončena. Přesně tedy víte, jaké domy stojí v sousedství, což vám dává jistotu soukromí a finálního vzhledu ulice.

Klíčové informace o pozemku:

Výměra: 837 m

Inženýrské sítě: Kompletní zasíťování (elektrina, voda, kanalizace, plyn) je k dispozici v přilehlé komunikaci přímo u hranice pozemku.

Územní plán: Plocha BI (Bydlení individuální).

Max. zastavěnost: 30 %.

Výšková hladina: 2 nadzemní podlaží.

Investiční potenciál: Dle územního plánu lze pozemek rozdělit na dvě parcely pro výstavbu dvou rodinných domů.

Život v Odoleně Vodě: Vše na dosah ruky

Odolena Voda je město, které v posledních letech rozkvétá a nabízí kompletní občanskou vybavenost bez nutnosti neustálého dojíždění:

Vzdělání: Moderní základní škola a několik mateřských škol.

Služby: Pošta, lékárna, zdravotní středisko, knihovna.

Nákupy a relax: Supermarkety (Penny, Tesco), restaurace, cukrárny a vyhlášené koupaliště Jordán. Pro milovníky přírody je v okolí spousta tras pro pěší i cyklisty.

Skvělá dostupnost do Prahy

Dolínek je ideálním kompromisem mezi klidem venkova a tepem metropole:

Autem: Na okraji Prahy (metro C Letňany nebo Kobylisy) jste za 1520 minut díky rychlému napojení na dálnici D8.

Autobusem: Pravidelné a časté linky PID (linky 370, 372) vás dovezou na metro Kobylisy za cca 25 minut.

Pozemky v této lokalitě se stávají raritou. Možnost rozdělení na dvě parcely nebo stavba velkorysého rodinného sídla v již hotové ulici dělá z této nabídky jednu z nejzajímavějších příležitostí v okolí Prahy.

Přijďte se podívat osobně a nasát atmosféru tohoto místa. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!