

## Prostorný byt 4+kk v klidné rezidenci Milíčovský háj

Loosova, 14900, Praha 11, Praha



**48 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

**Robert Depeš**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 431 898

**E-mail:**

[robert.depes@engelvoelkers.com](mailto:robert.depes@engelvoelkers.com)

|                                  |                            |                              |         |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                        | <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk    |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 110 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>         | smíšená |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                 | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |                              |         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu praktický a prostorný byt o dispozici 4+kk v klidné rezidenční lokalitě. Byt se nachází v developerském projektu společnosti SKANSKA a svou lokalitou poskytuje dobrou dopravní dostupnost do centra díky lince metra C - Háje. Okolí nabízí také plnou občanskou vybavenost v podobě kaváren, obchodů, restaurací nebo parku Milíčovský les, který leží hned u rezidence. Byt disponuje plně vybavenou kuchyní s kvalitními spotřebiči, úložnými prostory, sklepní jednotkou, automatickými venkovními žaluziemi, terasou a balkonem. Součástí vybavení je také nábytek a pračka se sušičkou v koupelně.

Dispozice bytu:

Vstupní chodba s vestavěnou skříní a šatnou

Obývací pokoj s vybavenou kuchyní a vstupem na terasu

Ložnice s vestavěnou skříní a vstupem na balkon

Pokoj se vstupem na terasu

Pokoj s manželskou postelí

Koupelna s prostornou sprchou, vanou a toaletou

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 5 000 Kč + přepis elektřiny na nájemce. Kauce činí dva měsíční nájem. Provize realitní kanceláři je 1 měsíční nájem + DPH.