

Prodej rodinného domu v klidné obci Miroslav

Husova, Miroslav



8 809 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Vladan Šváb

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	505 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1951 m ²
Plocha zahrady:	1446 m ²	Plocha sklepu:	60 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme velice příjemné bydlení v rodinném domě, v klidné obytné zástavbě obce Miroslav, na ulici Husova.

Celková plocha je 1 951 m², zastavěná plocha a nádvoří 505 m², zahrada 1.446 m². Dispozičně je dům řešen jako 4+1, kde v přízemí se nachází předsíň, dva pokoje s okny do ulice, kuchyně s jídelnou (halou), koupelna s WC, letní kuchyň a prosklená veranda (zimní zahrada). V patře jsou pak k dispozici dva pokoje a půda s možností rozšíření obytného prostoru. Na dvoře je posezení pod pergolou a také garáž. Na dvůr navazuje stodola a další prostory, sloužící jako sklad a dále velká zahrada s ovocnými stromy. Před domem okrasná zahrada a také nájezd s možností parkování vozidel.

Dům je vytápěn plynovým nebo elektrickým kotlem. Nemovitost je napojena na inženýrské sítě - elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci.

Město Miroslav se nachází na cestě mezi Brnem a Znojmem s cca 3.000 počtem obyvatel a s veškerou občanskou vybaveností a patří mezi významné vinařské obce s kulturním a sportovním vyžitím.

Průkaz energetické náročnosti budovy ještě nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.