

## Pronájem bytu 3+kk 88 m<sup>2</sup>, České Budějovice 5

J. Lomského, 37006, České Budějovice



**18 000 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- Kč zálohy na služby a provozní náklady,  
+ kauce, + provize RK, + včetně právního servisu,



Vyřizuje

**Bc. Martin Benda**

**Tel.:** 608 918 391

**GSM:** +420 703 145 895

**E-mail:**

[benda@jochmann.cz](mailto:benda@jochmann.cz)

|                              |                 |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 88 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; MHD               |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný a slunný byt 3+kk o rozloze 87 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části Suché Vrbné ve městě České Budějovice. Byt je situován v posledním patře domu, což zajišťuje dostatek světla, soukromí a příjemné výhledy do okolí.

Dispozice bytu je velmi praktická. Nacházejí se zde dva samostatné pokoje, z nichž jeden je vybaven vestavěnou skříní s dostatkem úložného prostoru. Součástí bytu je samostatná koupelna a oddělené WC. Velkou výhodou je také technická místnost, která slouží jako úložný prostor například pro vysavač, žehlicí prkno či další domácí potřeby a zároveň nabízí místo pro pračku a sušičku.

Byt dále disponuje prostornou chodbou, kam lze pohodlně umístit další skříň nebo úložné prostory. Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavená a součástí kuchyně je také praktická spížírna pro ukládání potravin. Velkým nadstandardem bytu jsou dva balkony s příjemným výhledem, které poskytují ideální místo pro odpočinek.

K bytu náleží také parkovací stání. Přímo u domu se nachází dětské hřiště s prolézačkami a pingpongový stůl. Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti přibližně 1 minuty se nachází obchod Albert, drogerie,

lékárna i autobusová zastávka. Byt je ideální volbou pro pár nebo rodinu, kteří hledají prostorné a klidné bydlení s výbornou dostupností služeb. Byt je k dispozici ihned.