

## Prodej, byty/3+kk, 82 m2, 26741 Kublov, Beroun [ID 82889]

Kublov



Broker Consulting	
Kublov	
DISPOZICE 3+kk	
1 CHODBA	6,90
2 TERASA	0,90
3 KOUPELNA	3,20
4 KOMNARA	1,70
5 LOUZEK	12,50
6 POKOJ	14,40
7 OBYVACI POKOJ + KK	33,50
8 LODZIE	3,30

**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.: 800100164**

**GSM: +420 800 100 164**

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 80 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, kde budete mít klid, prostor a pohodu? V obci Kublov nabízíme k prodeji byt 3+kk o celkové užitné ploše 82 m<sup>2</sup>, který prošel rekonstrukcí a je připravený k nastěhování - bez starostí a dalších investic.

Byt působí svěže a útulně, nabízí dostatek místa pro společný rodinný život i vlastní soukromí. Ať už si představujete ranní kávu v klidu, dětský pokoj plný hraček nebo večery v obýváku, tady to všechno dostává smysl.

O příjemné teplo domova se postará kotel na pelety s možností přitápění elektrickými panely — praktické řešení, které dává kontrolu nad komfortem i náklady.

Hlavní výhody:

- dispozice 3+kk - ideální pro rodinu
- 82 m<sup>2</sup> - dost prostoru pro každodenní život
- 69,1 m<sup>2</sup> byt + 3,3 m<sup>2</sup> lodžie + 2,4+6,8 m<sup>2</sup> sklepy
- po rekonstrukci - stačí se jen nastěhovat

- klidná lokalita Kublov - prostředí pro pohodové bydlení
- kotel na pelety + el. panely - flexibilní vytápění
- část pozemku u domu k pěstování vlastních plodin
- záloha elektřina 2130 Kč
- fond oprav 1700 Kč

Pokud hledáte místo, které nebude jen „bytem“, ale skutečným domovem, rád vám ho osobně ukážu.